

**UN LOCAL COMMERCIAL de 45,10 m<sup>2</sup> loi carrez et D'UNE CAVE** dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété situé **33 rue Mazenod - 13002 MARSEILLE**, cadastrés section 810 D n° 124 pour une contenance de 1 a 82 ca,

**UN LOCAL COMMERCIAL de 46,55 m<sup>2</sup> loi carrez** dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété situé **35 rue Mazenod - 13002 MARSEILLE**, cadastré section 810 D n° 125 pour une contenance de 1 a 85 ca,

**MISE A PRIX : 10.000 € (Dix mille euros)**

**Visite le Lundi 17 mars 2025 de 14 h à 15 h**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 26 MARS 2025 A 9 H 30**  
à l'audience du Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire de Marseille**  
25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE (salle n° 8)

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

**1/** Les biens immobiliers situés 33 rue Mazenod - 13002 MARSEILLE sont constitués :

- d'un local commercial (**lot n° 8 de copropriété**) composé d'une pièce principale ouvrant sur la rue (l'accès s'effectue par une porte d'entrée située dans une vitrine), d'un local tech-

parties communes générales.

L'immeuble est aujourd'hui dévitalisé et inoccupé. L'huissier de justice n'a pas pu accéder à la cave pour cette raison.

La SCP DOUHAIRE - AVAZERI - BONETTO, 23 rue Haxo, 13001 MARSEILLE, est administrateur provisoire de cette copropriété.

Ce local commercial fait une superficie loi Carrez