

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**D'UNE MAISON occupée par la collocataire et élevée d'un simple rez-de-chaussée avec dépendances à usage de garage et terrain attenant sis 21 Allée des Tamaris à CARNOUX-EN-PROVENCE (13470)**

**MISE A PRIX : 300.000 €**

**Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carences d'enchères**

**Visite le Jeudi 14 Novembre 2024 de 9 h 00 à 10 h 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 27 NOVEMBRE 2024 à 9 h 30**

à l'audience de la Chambre des Créées du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle n° 8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

### **DESIGNATION DES BIENS**

#### **MIS EN VENTE :**

#### **D'après le titre de propriété :**

Une villa élevée d'un simple rez-de-chaussée composé d'un hall, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains, WC et dépendances à usage de garage. Et terrain attenant.

**TRENTE DEUX** de la deuxième tranche Zone B de Carnoux autorisé suivant arrêté Préfectoral en date du 2 août 1960.

#### **D'après le procès-verbal de description**

Maître Stéphane FORNELLI, Commissaire de Justice Associé à Marseille, a établi le 30 août 2024 le procès-verbal de description des biens annexé au cahier des